

**Mahsulot pasporti**  
**"Biznes ipoteka"**

| <b>Ariza beruvchiga talablar</b> |  |   |
|----------------------------------|--|---|
| 1                                | Maqsadi                                    | Noturar ko'chmas mulkni sotib olish uchun   |
| 2                                | Kredit ajratiladigan tashkilotlar          | Yakka tartibdagi tadbirkorlar   |
|                                  |  | Xususiyl korxonalar   |
|                                  |  | Mas'uliyati cheklangan jamiyat, shuningdek yuridik shaxs maqomiga ega bo'lgan barcha tadbirkorlik sub'ektlari   |
| 3                                | Faoliyat sohasi                            | Savdo (ulgurji va chakana)  |
|                                  |  | Ishlab chiqarish  |
|                                  |  | Xizmat ko'rsatish   |
| 4                                | Tashkilot ro'yhatdan o'tgan sanasi         | 6 oydan kam bo'lmagan   |
| <b>Mahsulot shartlari</b>        |  |   |
| 1                                | Kreditlash pul birligi                     | O'zbek so'mi  |
| 2                                | Ajratiladigan kredit summasi               | 3.5 mlrd.so'mgacha*<br>10 mlrd.so'mgacha**  |
| 3                                | Ajratiladigan kredit muddati               | 180 oygacha   |
| 4                                | Imtiyozli muddat                           | Mavjud emas   |
| 5                                | Boshlang'ich to'lov                        | 10%dan kam bo'lmagan  |
| 5                                | Foiz stavkasi                              | <p style="text-align: center;"><i>Boshlang'ich to'lov 10% bo'lganda:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muddati 60 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 25,5%</li> <li>- Muddati 120 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 26%</li> <li>- Muddati 180 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 26,5%</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Boshlang'ich to'lov 20% bo'lganda:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muddati 60 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 23%</li> <li>- Muddati 120 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 23,5%</li> <li>- Muddati 180 oygacha bo'lgan kreditlar uchun yillik 24%</li> </ul> |
| 6                                | Ta'minot                                   | Ajratilayotgan kredit summasining 125% dan kam bo'lmasligi lozim  |
| 7                                | Ta'minot sifatida olinadigan garov turlari | <p style="text-align: center;"><i>Boshlang'ich to'lov 10% bo'lganda:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sotib olingan ko'chmas mulk</li> <li>2. Qo'shimcha ravishda, sotib olingan mulk qiymatining kamida 10% miqdorida kredit qaytmasligi bo'yicha sug'urta polisi yoki transport vositasi/ko'chmas mulk</li> </ol> <p style="text-align: center;"><i>Boshlang'ich to'lov 20% bo'lganda:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sotib olingan ko'chmas mulk</li> </ol>  |

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 8  | Qo'shimcha ta'minot                 | Majburiy tarzda direktor va/yoki ustav fondidagi ulushi 50% dan oshgan ta'sischi kafilligi olinadi (raqamli kreditlashtirish jarayonida talab etilmaydi)  |
| 9  | Ta'minotni baholash                 | e-baholash yoki boshqa mustaqil baholash tashkilotlari  |
| 10 | Kredit so'ndirish bo'yicha shartlar | Annuitet to'lov usulida   |
| 11 | Taqdim etish usuli                  | Pul ko'chirish yo'li bilan  |
| 12 | Noturar ko'chmas mulkka talablar    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ko'chmas mulk Toshkent shahri birlamchi bozoridagi bank hamkorlaridan olinishi kerak.</li> <li>2. Quruvchi (sotuvchi) noturar ko'chmas mulkni sotish uchun barcha tegishli hujjatlarga ega bo'lishi kerak (obyekt kadastr, yerga egalik huquqi va h.k.).</li> </ol> |

**Mahsulot pasporti**  
**"Faktoring"**

| <b>Mahsulot shartlari</b> |                              |   |
|---------------------------|------------------------------|---|
| 1                         | Maqsadi                      | Jo'natma uchun kechiktirilgan to'lov asosida, garovsiz moliyalashtirish   |
| 2                         | Turlari                      | <b>Mahalliy Faktoring:</b> Reversiv va Klassik, ochiq yoki yopiq shaklda, regress huquqi bilan yoki regresssiz<br><b>Xalqaro Faktoring:</b> Eksport va Import faktoringi  |
| 3                         | Kreditlash pul birligi       | <b>Mahalliy Faktoring:</b> O'zbek so'mi<br><b>Xalqaro Faktoring:</b> Eksport va import shartnomalarining valyutasida  |
| 4                         | Ajratiladigan kredit summasi | <b>Mahalliy Faktoring:</b><br>1. Reversiv faktoring: xaridor (debitor)ning so'nggi 12 oydagi sof tushumidan kelib chiqib belgilanadi.<br>2. Klassik faktoring: yetkazib beruvchining so'nggi 12 oydagi sof tushumi va xaridorning moliyaviy holatidan kelib chiqib belgilanadi<br><b>Xalqaro Faktoring:</b><br>1. Eksport faktoringi: xorijiy bank-korrespondent kafolati summasi yoki eksport shartnomalari bo'yicha ochilgan (bekor qilinmaydigan) akkreditiv doirasida belgilanadi.<br>2. Import faktoringi: xaridor (debitor)ning so'nggi 12 oydagi sof tushumidan kelib chiqib belgilanadi |
| 5                         | Ajratiladigan kredit muddati | <b>Mahalliy Faktoring:</b> – 90 kungacha<br><b>Xalqaro Faktoring:</b> – 180 kungacha  |
| 6                         | Imtiyozli muddat             | -   |
| 7                         | Boshlang'ich to'lov          | -   |
| 8                         | Bank komissiyasi             | <b>Mahalliy Faktoring:</b> 1–15 kun — 1,3%;<br>16–30 kun — 2,3%;<br>31–45 kun — 3,3%;<br>46–60 kun — 4,3%;<br>61–75 kun — 5,3%;<br>76–90 kun — 6,3%<br><b>Xalqaro Faktoring:</b> Kreditlar bo'yicha yillik stavkaning 30% har 90 kun uchun, har bir moliyalashtirish bo'yicha asosiy stavka asosida faktoringdan foydalanishning amaldagi kunlari soniga mutanosib ravishda hisoblanadi   |
| 9                         | Ta'minot                     | <b>Mahalliy Faktoring:</b> talab etilmaydi<br><b>Xalqaro Faktoring:</b> Eksport faktoringi uchun xorijiy bank-korrespondent kafolati yoki ochiq (bekor qilinmaydigan) akkreditiv;<br>Import faktoringi uchun ta'minotsiz  |