

Комбинированная ипотека

Условия предоставления ипотечных кредитов населению за счет средств банка а также министерства экономики и финансов



Название индикатора

Условия и положения

Клиент	Гражданин(ка) Республики Узбекистана					
Цель кредита	Приобретение квартир в многоэтажных домах на первичном рынке за счет средств Министерства экономики и финансов и за счет					
Способ оплаты	Аннуитет и дифференциальный					
Возраст заемщика	Возраст не менее 18 лет и не более 60 лет					
Ежемесячный доход	Коэффициент долговой нагрузки 50%					
Количество созаемщиков	Безлимитный					
Обеспечение	Недвижимое имущество, приобретенное за счет кредита банка					
Необходимые документы	Документы, удостоверяющие личность заёмщика и совместных заёмщиков, а также кадастровые документы на жильё и, при необходимости другие документы.					
Тип ипотеки	Срок кредита	Первоначальный взнос	Льготный период	Процент	Источник кредита	Сумма кредита
Для участников проекта «Заработная плата»	20 лет	15%	6 месяцев	17%	От имени Министерства	в Республике Каракалпакстан и областях – 700 млн сумов; Ташкенте – 1 млн сумов
			24 месяца	22%	Банк за свой счет	
В стандартных условиях		20%	6 месяцев	17%	От имени Министерства	
			24 месяца	22%	Банк за свой счет	
Для клиентов без официального дохода		25%	6 месяцев	17%	От имени Министерства	
			24 месяца	24%	Банк за свой счет	