

Эко-ремонт

Условия предоставления ипотечных кредитов населению за счет компании по рефинансированию ипотеки Узбекистана



Название индикатора

Условия и положения

Клиент	Гражданин(ка) Республики Узбекистана					
Цель кредита	Текущий ремонт жилья за счет средств Компании по рефинансированию ипотеки Узбекистана					
Способ оплаты	Аннуитет /дифференциал					
Возраст заемщика	Возраст не менее 18 лет и не более 60 лет					
Ежемесячный доход	Коэффициент долговой нагрузки 50%					
Количество созаемщиков	Безлимитный					
Обеспечение	Недвижимое имущество, являющиеся объектом кредита					
Необходимые документы	Документ, удостоверяющий личность заемщика и созаемщиков (при необходимости др.документы)					
Страхование	Сумма договора страхования недвижимости оформляется на сумму в размере 133,5% от суммы кредита					
Особое условия	Проценты по кредиту подлежит к пересмотру каждые три года					
Тип ипотеки	Срок кредита	Первоначальный взнос	Льготный период	Процент	Источник кредита	Сумма кредита
На текущий ремонт	10 лет	25%	отсутствует	23,5% годовых	Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана	До 170 млн.сум
Важно	Для подтверждения соответствия проекта установленным экологическим стандартам и критериям «зелёного» финансирования, не менее 50% его объёма подлежит оценке, результаты которой размещаются на сайте http://green.uzmrc.uz/ . По итогам оценки выдается сертификат, подтверждающий «зелёный» статус проекта. На основании данного сертификата проводится проверка соответствия заявки требованиям, необходимым для получения ипотечного кредита «Зелёная реновация»					